



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ.: ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12

ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 18535

ΤΗΛ.: 213 2022 227, Fax:2132022 288

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 06-12-2017

Α.Π.:58808/273

ΠΡΟΣ:

-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΚΡΑΤΙΚΩΝ

ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Μεσογείων 96-Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

-Γραφείο Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

κ. Σταύρου Κοντονή

-Γραφείο Δημάρχου

-Γραφείο Γενικού Γραμματέα

**ΘΕΜΑ: «Αποστολή στοιχείων για την ολοκλήρωση των διαδικασιών
παραχώρησης της πρώην "Ραλλείου" Σχολής».**

-Σχετ.: Το υπ' αριθμ. οικ. 1771/19-12-2016 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας και σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 24-11-2017 αναφορικά με τα ερωτήματα που τίθενται σε αυτό, θα θέλαμε να σας γνωστοποιήσουμε τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 462/07-7-2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά αποφασίστηκε η έγκριση της παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου της πρώην Ραλλείου Σχολής ιδιοκτησίας Δήμου Πειραιά στο Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, για την μετεγκατάσταση των Δικαστηρίων του Πειραιά και των Δικαστικών Υπηρεσιών. Οι όροι της παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου βάσει της ανωτέρω απόφασης θα συμφωνούνταν μεταξύ των αρμόδιων

Υπουργείων και του Δήμου. Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 839/19-12-2016 (ΑΔΑ: 79ΣΚΩΞΥ-ΒΑΗ) Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, με την αποφασίστηκε η έγκριση της παραχώρησης της χρήσης για 49 έτη του ημιτελούς κτιρίου πρ. ιδιοκτησίας Ραλλείου Σχολής επί των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου-Βασ. Γεωργίου-Κολοκοτρώνη και Δραγάση στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. για την εγκατάσταση των Δικαστηρίων Πειραιά, υπό την προϋπόθεση του καθορισμού των όρων της Σύμβασης που θα εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η έννοια των «όρων Σύμβασης», αφορά την παραχώρηση στο Δήμο Πειραιά της εκμετάλλευσης των κυλικείων, καθώς και της χρήσης των φωτοτυπικών μηχανημάτων προκειμένου ο Δήμος Πειραιά να μην απολέσει το έσοδο που μέχρι σήμερα έχει από την ενοικίαση καταστημάτων στον ισόγειο χώρο του κτιρίου . Παράλληλα θα πρέπει δε να δαπανήσει χρήματα για την στέγαση δημοτικών υπηρεσιών που μέχρι σήμερα στεγάζονταν στο κτίριο φυσικά δωρεάν .

2. Με το υπ' αριθμ. 2962/16-11-2017 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά μας αποστάλθηκε σε ψηφιακή μορφή «CD» το σύνολο των μελετών στατικής επάρκειας του κτιρίου της πρώην «Ραλλείου», η οποία εκπονήθηκε από τον καθηγητή του Ε.Μ.Π. κ. Κων/νο Σπυράκο. Το εν λόγω αρχείο σας το αποστέλλουμε συνημμένα με την παρούσα επιστολή.

3. Με το υπ' αριθμ. οικ. 3001/03-4-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικού & Γ.Σ.Π. (Τομέα Α') της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά διαβιβάστηκε στο Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων & Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ πλήρης φάκελος σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, Ο.Τ. 69/Τ.26 επί των οδών Κολοκοτρώνη-Βασ. Γεωργίου-Ηρ. Πολυτεχνείου - Δραγάση, για την έγκριση και έκδοση Προεδρικού Διατάγματος. Δεδομένου ότι στην υπ' αριθμ. 6362/30-12-1971 αδεία αναφέρεται ότι η χρήση του εν λόγω κτιρίου είναι Δημαρχιακό Μέγαρο, χρήση η οποία ανήκει στην ίδια κατηγορία με αυτή του Δικαστικού Μεγάρου (Διοίκηση, Δημόσιες Υπηρεσίες & Κοινωφελείς Οργανισμοί), δεν θα χρειαστεί αλλαγή χρήσης ως προς τη χρήση του ακινήτου, αλλά μόνο ως προς την τροποποίηση του περιγράμματος. Κατά συνέπεια αναφορικά με το (δ) ερώτημά σας, καλύπτονται οι διατεθειμένοι κατά το νόμο χώροι στάθμευσης από τους ήδη χαρακτηρισμένους χώρους που αναφέρονται στην αρχ/νική μελέτη που έχει εκπονηθεί για το εν λόγω ακίνητο. Σε κάθε

περίπτωση όμως και καθώς η απόφαση σας για ύπαρξη τουλάχιστον πενήντα (50) θέσεων εντός του κτιρίου μας βρίσκει απολύτως σύμφωνους, θα πρέπει να εξεταστεί από τους αρμόδιους μελετητές το ενδεχόμενο της δημιουργίας αυτών των θέσεων στο χώρο του β' υπογείου του εν λόγω κτιρίου.

Σας ευχαριστώ για την συνεργασία και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

 **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ