



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από τα πρακτικά
της **19^{ης}/11-6-2018** Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθ. 395

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά συνεδρίασε σήμερα 11-6-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Κοραή), μετά από την με αρ. πρωτ. 27853/7.6.2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κατά τη συνεδρίαση αυτή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 49 Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

Παρόντες 35

1) Αβραμίδης Παναγιώτης, 2) Αγγελόπουλος Νικόλαος, 3) Αγραπίδης Χρήστος, 4) Αντωνάκου Σταυρούλα, 5) Αργουδέλης Αλέξανδρος, 6) Αστεριάδη Καλλιόπη, 7) Βεντούρης Ανδρέας, 8) Βοϊδονικόλας Σταύρος, 9) Γαϊτανάρος Στυλιανός, 10) Γέμελος Νικόλαος, 11) Γκερλές Δημήτριος, 12) Γλύκα-Χαρβαλάκου Αθηνά, 13) Ελληνιάδης Σταύρος, 14) Ζηλάκου Χαραλαμπία, 15) Καλαγιά-Καραμαλάκου Πασχαλίνα, 16) Καλαμακιώτης Νικόλαος, 17) Καλογερόγιαννης Παναγιώτης, 18) Καρβουνάς Νικόλαος, 19) Κάρλες Αναστάσιος, 20) Καυκοκόλης Γρηγόριος, 21) Κόκκαλης Πέτρος, 22) Κούβαρης Νικόλαος, 23) Λαουλάκου Κυριακή, 24) Μαντούβαλος Νικόλαος, 25) Μανωλάκος Κυριάκος, 26) Μαυριδάκης Εμμανουήλ, 27) Μελά Σταυρούλα, 28) Μελάς Ιωάννης, 29) Παντελάκη Ελπίδα, 30) Ρέππας Παναγιώτης, 31) Σαλπέας Ηλίας, 32) Σιγαλάκος Κυριάκος 33) Σταθάκη Μαρία, 34) Τζεφεράκος Αλέξανδρος & 35) Φύκια Αμαλία-Μελίνα.

Απόντες: 1) Βοϊδονικόλας Γεώργιος, 2) Βουράκης Ιωσήφ, 3) Δαβάκης Γεώργιος, 4) Καλλέργη Ευπραξία, 5) Κατσαφάδος Ηλίας, 6) Μαστρονικόλας Ιωάννης, 7) Νικοπολίδης Αντώνιος, 8) Νταϊφά Ειρήνη, 9) Παρασκευόπουλος Δημήτριος, 10) Πηρούνας Νικόλαος, 11) Σαρρή-Γώγου Ευαγγελία, 12) Σδρένιας Χρήστος, 13) Σιγάλας Γεώργιος & 14) Τουμπέκης Χαράλαμπος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Παρόντες: 1) Γκόλφης Νικήτας, 2) Λιακόσταυρος Χαράλαμπος, 3) Πούλος Αναστάσιος & 4) Βοϊδονικόλας Ιωάννης.

Απούσα 1) Αθανασίου Ευαγγελία.

Προεδρεύει ο κ. Κόκκαλης Πέτρος.

Γραμματέας ο κ. Αγγελόπουλος Νικόλαος.

Προσήλθε ο Δήμαρχος κ. Μώραλης Π. Ιωάννης.

Ειδικός Γραμματέας ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δ.Σ. κ. Φινοκαλιωτάκης Ανδρέας.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 5^ο: «Πρόταση οριστικοποίησης των όρων της παραχώρησης του ημιτελούς κτιρίου της πρώην Ραλλείου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, για κατασκευή δικαστηρίων με βάση την υπ' αρ. 1205/27-3-2018 απόφαση του ΔΣ/ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.».

Κατά την ψήφιση του θέματος είχε αποχωρήσει ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καρβουνάς Νικόλαος.

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητάει το πιο πάνω θέμα για λήψη απόφασης, μετά από την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την προφορική εισήγηση με την οποία πρότεινε προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ τους όρους παραχώρησης του ημιτελούς κτιρίου της πρώην Ραλλείου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, για κατασκευή δικαστηρίων.

Αφού άκουσε τις απόψεις του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, ακολούθησε συζήτηση με τις τοποθετήσεις και προτάσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και άλλων δημοτικών συμβούλων, όπως αναλυτικά στα πρακτικά αναφέρονται.

Αφού είδε την υπ' αρ. 1205/27-3-2018 απόφαση του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.).

Αφού είδε τις προηγούμενες αποφάσεις του με αρ. 462/7-7-2014 & 839/19-12-2016 (εγκρίθηκαν με τις με αρ. πρωτ. 41901/30710/2014 & 279/96/2017 αποφάσεις του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής).

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

Αφού άκουσε τις δηλώσεις, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ηλία Σαλπέα ότι ψηφίζουν το θέμα κατ' αρχήν αλλά εμμένουν στην πρότασή τους και του κ. Δημητρίου Γκερλέ ότι απέχει της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τους προτεινόμενους κατ' αρχήν, προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. όρους, για την οριστικοποίηση των βασικών όρων (όρων πλαίσιο) της προς υπογραφή Σύμβασης για την μελέτη και εκτέλεση του έργου κατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου μέσω της σύμπραξης των αρμόδιων φορέων, ως εξής:

Α. Να καθορισθεί ποιός είναι ο φορέας δημοπράτησης της μελέτης για την μετατροπή του κτηρίου της πρώην Ραλλείου σε Δικαστικό Μέγαρο και των τυχόν άλλων απαιτούμενων συμπληρωματικών μελετών, ποιός ο φορέας δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου για την κατασκευή του Δικαστικού Μεγάρου καθώς και οι πόροι χρηματοδότησης για κάθε στάδιο της μελέτης και εκτέλεσης έργου.

Β. Όλες οι απαιτούμενες εκ του νόμου προεργασίες για την έναρξη υλοποίησης του έργου της κατασκευής των Δικαστηρίων (ενδεικτικά: τυχόν αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, δημοπράτηση και σύνταξη μελετών, δημοπράτηση για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου κλπ) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί σε προθεσμία τριών (3) ετών από την υπογραφή της Σύμβασης, μετά την πάροδο της οποίας θα παύει η ισχύς της, με δυνατότητα επανεξέτασης του θέματος από το ΔΣ του Δήμου και παράτασης της Σύμβασης.

Γ. Ο Δήμος Πειραιά θα ενημερώνεται εγγράφως για κάθε στάδιο εξέλιξης της μελέτης και υλοποίησης του έργου και θα υποχρεούται να παραδώσει προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. τη χρήση του Κτηρίου στην κατάσταση που θα βρίσκεται και εντελώς κενό και ελεύθερο από κάθε χρήση (δημοτικές υπηρεσίες, μισθωτές κλπ) μετά από πρόσκληση του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., η οποία θα λάβει χώρα αφού έχει ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία για την κατακύρωση σε ανάδοχο της εκτέλεσης του έργου της κατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου.

Με την παράδοση του ακινήτου από τον Δήμο Πειραιά στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. ή σε οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο φορέα, θα υπογραφεί μεταξύ των μερών σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής και θα εκκινήσει το χρονικό διάστημα των 49 ετών παραχώρησης.

Δ. Το έργο της κατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο εντός 2 ετών από την παράδοση- παραλαβή του κτηρίου κατά τα ανωτέρω. Άλλως, και για κάθε ημέρα καθυστέρησης ο Δήμος Πειραιά θα δικαιούται να ζητήσει από κάθε υπεύθυνο αποζημίωση για κάθε υλική και ηθική του ζημία και επιπλέον θα του καταβάλλεται ποινική ρήτρα, το ύψος της οποίας θα καθορισθεί κατά τη σύνταξη της Σύμβασης παραχώρησης.

Ε. Με την αποπεράτωση του έργου της κατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου, θα αποδοθεί στον Δήμο Πειραιά άνευ ανταλλάγματος η χρήση του συνόλου των καταστημάτων- κυλικείων καθώς και των φωτοτυπικών υπηρεσιών και άλλων παρεμφερών χρήσεων ή άλλων υπηρεσιών για χρονικό διάστημα έως τη λήξη των 49 ετών της παραχώρησης.

ΣΤ. Μετά την πάροδο της χρονικής διάρκειας παραχώρησης των 49 ετών, η οποία θα άρχεται από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής του κτηρίου κατά τα ανωτέρω, θα οφείλεται προς το Δήμο Πειραιά από τον υπόχρεο φορέα μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο θα καθορισθεί με βάση τις επικρατούσες κατά το χρόνο εκείνο οικονομικές και μισθωτικές συνθήκες, όπως θα καθορισθούν αρμοδίως και με τρόπο που θα εξειδικευθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος Πειραιά θα δύναται να ζητήσει δικαστικώς την απόδοση του Κτηρίου ιδιοκτησίας του.

Οι λοιποί ειδικότεροι όροι της παραχώρησης, τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών καθ' όλα τα στάδια μελέτης και εκτέλεσης του έργου και μετά την αποπεράτωση αυτού θα καθορισθούν κατά την υπογραφή της Σύμβασης, σχέδιο της οποίας θα εγκριθεί από το ΔΣ του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση θα διαβιβασθεί στο Υ.Δ.Δ.Α.Δ. και το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. προκειμένου να λάβουν σχετική απόφαση επί των ανωτέρω όρων το αργότερο έως την 30/9/2018, ώστε να ακολουθήσει άμεσα η υπογραφή της Σύμβασης από τους συναρμόδιους φορείς για την μελέτη και εκτέλεση του έργου κατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου.

Αποφασίστηκε και εκδόθηκε

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ